

S T A T U T

STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW "KARWIANY-KOMOROWICE"

§1

Stowarzyszenie mieszkańców nosi nazwę STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW "KARWIANY-KOMOROWICE" i jest dalej zwane Stowarzyszeniem.

§2

Terenem działania Stowarzyszenia są miejscowości Karwiany i Komorowice, a siedzibą władz miejscowość Karwiany. Adres do korespondencji: 52-200 Karwiany, ul. Jesionowa 17. Stowarzyszenie jest zawiązane na czas nieokreślony.

§3

1. Stowarzyszenie działa na podstawie ustaw: Prawo o stowarzyszeniach, Prawo ochrony przyrody, Prawo ochrony środowiska i innych.
2. Stowarzyszenie nie może prowadzić działalności gospodarczej, za wyjątkiem działalności gospodarczej w rozmiarach służących realizacji celów statutowych.
3. Stowarzyszenie prowadzi działalność nieodpłatnie w postaci:
 1. Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z)
 2. Działalność w zakresie architektury (PKD. 71.11.Z)
 3. Działalność związana ze sportem (PKD. 93.1)
 4. Pozostała działalność związana ze sportem (PKD. 93.19.Z)
 5. Działalność rozrywkowa i rekreacyjna (PKD. 93.2)
 6. Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna (PKD. 93.29.Z)
 7. Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (PKD 66.19.Z)
 8. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD. 68.32.Z)
 9. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z)
 10. Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z)

§4

Stowarzyszenie używa pieczęci i znaków organizacyjnych zgodnie z uchwaloną uchwałą Walnego Zebrania Członków.

§5

Stowarzyszenie jest stowarzyszeniem osób wspólnie działających w celach prowadzenia działalności dla rozwoju społeczności lokalnych, pomocy w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych, ochrony środowiska naturalnego, szerzenia odpowiedzialnych wzorów życia oraz edukacji służącej zachowaniu wysokiej jakości środowiska naturalnego.

§6

Stowarzyszenie ma następujące cele:

1. działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
2. pomoc prawna, organizacyjna i merytoryczna w rozwiązywaniu problemów budowlanych, remontowych, administracyjnych itp. członkom Stowarzyszenia,
3. wspieranie i inicjowanie działań na rzecz rozwoju miejscowości Karwiany i Komorowice, głównie w zakresie poprawy infrastruktury technicznej,
4. kontakty i reprezentowanie mieszkańców wobec organów władzy i administracji państwowej i samorządowej,
5. samorealizacja człowieka i poprawa jego kondycji fizycznej w zgodzie ze środowiskiem przyrodniczym i w połączeniu ze środowiskiem,
6. pobudzanie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

§ 7

1. Stowarzyszenie realizuje swoje cele przez:

1. prowadzenie portalu internetowego skierowanego do społeczności lokalnej,
2. spotkania integracyjne i informacyjne,
3. podejmowanie i wspieranie inicjatyw ukierunkowanych na rzecz szeroko rozumianej poprawy wizerunku miejscowości Karwiany i Komorowice,
4. propagowanie ochrony środowiska naturalnego,
5. udział w postępowaniach administracyjnych i sądowych,
6. czynny udział w opiniowaniu MPZP na obszarze Karwiany – Komorowice,
7. popularyzowanie kultury zdrowotnej i fizycznej,
8. współpracę z instytucjami, organizacjami i osobami fizycznymi w kraju i za granicą o podobnych celach działania.

§ 8

Stowarzyszenie nie może:

- a) udzielać pożyczek lub zabezpieczeń zobowiązań majątkiem Stowarzyszenia w stosunku do członków Stowarzyszenia, członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej lub pracowników oraz osób, z którymi pracownicy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej "osobami bliskimi",
- b) przekazywać majątku Stowarzyszenia na rzecz członków Stowarzyszenia, członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej lub pracowników oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach,
- c) wykorzystywać majątku na rzecz członków Stowarzyszenia, członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w

stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika ze statutowego celu Stowarzyszenia,

- d) kupować na szczególnych zasadach towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie Stowarzyszenia, członkowie Zarządu, Komisji Rewizyjnej lub pracownicy oraz ich osoby bliskie,
- e) podejmować zobowiązań finansowych za członków stowarzyszenia powyżej kwoty 50zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

§ 9

1. Członkowie stowarzyszenia dzielą się na :

- 1) honorowych
- 2) zwyczajnych,
- 3) wspierających.

§ 10

Członkami honorowymi Stowarzyszenia są osoby, którym Walne Zebranie Członków nadało ten tytuł, za duże zasługi na rzecz Stowarzyszenia lub w celach zgodnych z celami Stowarzyszenia.

§ 11

Członkami zwyczajnymi mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które złożą pisemną deklarację, zapłacą wpisowe i zostaną przyjęci przez Zarząd w poczet członków w oparciu o pisemne oświadczenie.

§ 12

Członkami wspierającymi mogą być osoby prawne i osoby fizyczne uznające, popierające i wspomagające finansowo realizację celów i zadań określonych statutem.

§13

1. Członkowie zwyczajni i honorowi mają prawo do:

- 1) uczestniczenia w Walnym Zebraniu Członków, z głosem stanowiącym oraz czynnym i biernym prawem wyborczym,
- 2) zgłaszania postulatów i wniosków wobec władz stowarzyszenia,
- 3) uzyskiwania od władz i organów stowarzyszenia informacji o działalności i zamierzeniach stowarzyszenia,
- 4) otrzymywania od władz stowarzyszenia pomocy i poparcia w zakresie swej statutowej działalności,

§14

Członkowie wspierający mają prawa przysługujące członkom zwyczajnym z wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego.

§15

Do obowiązków członków zwyczajnych należy :

- 1) aktywne uczestniczenie w realizacji celów statutowych,
- 2) przestrzeganie postanowień statutu, regulaminów i uchwał władz,
- 3) uczestniczenie w realizacji zadań programowych stowarzyszenia,
- 4) opłacanie składki członkowskiej zgodnie z uchwałami Zarządu,

5) ochrona własności stowarzyszenia jako wspólnego dobra wszystkich jego członków.

§16

1. Członkostwo w stowarzyszeniu ustaje na skutek :

- 1) śmierci
- 2) rezygnacji zgłoszonej na piśmie do Zarządu stowarzyszenia,
- 3) wykluczenia na podstawie prawomocnej decyzji Zarządu stowarzyszenia w przypadku naruszenia postanowień niniejszego Statutu,
- 4) rozwiązania się stowarzyszenia.
- 5) nie opłacania składek członkowskich przez okres 1 roku.

§17

1. Władzami stowarzyszenia są :

- 1) Walne Zebranie Członków,
- 2) Zarząd Stowarzyszenia,
- 3) Komisja Rewizyjna.

2. Kadencja władz trwa 2 lata.

3. Członkowie władz pełnią swoje funkcje społecznie, z wyjątkiem zatrudnionych przez nich pracowników.

4. Jeżeli inne przepisy nie stanowią inaczej uchwały wszystkich władz zapadają zwykłą większością głosów, przy czym dla ich ważności wymagana jest obecność co najmniej połowy liczby osób uprawnionych do głosowania.

§18

Najwyższą władzą stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków.

§19

1. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Walne Zebranie Członków zwoływane jest jednocześnie w dwóch terminach, przy czym w pierwszym terminie wymagane jest kworum – 50% członków posiadających czynne i bierne prawo wyborcze, zaś w drugim terminie Walne Zebranie Członków może podejmować decyzje bez względu na liczbę obecnych członków.
3. Zwyczajne Walne Zebranie Członków zwoływane jest raz w roku przez Zarząd.
4. Termin zebrania, miejsce i planowany porządek obrad powinien być podany do wiadomości członkom nie później niż 7 dni przed datą Zebrania.

§20

1. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwoływane jest przez Zarząd:

- a) w sprawach, w których Zarząd uzna to za niezbędne,
- b) wniosku Komisji Rewizyjnej,
- c) wniosku podpisanego przez co najmniej 50% członków zwyczajnych.

2. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwoływane jest przez Zarząd w terminie do 3 miesięcy od daty wpłynięcia do zarządu wniosków wskazanych w ust. 1 lit. b i c.

§21

W Walnym Zebraniu Członków biorą udział z głosem stanowiącym członkowie honorowi i zwyczajni.

§22

W Walnym Zebraniu Członków mogą brać udział z głosem doradczym :

- 1) członkowie wspierający,
- 2) osoby zaproszone przez Zarząd.

§23

1. Do kompetencji Walnego Zebrania Członków należy:

- 1) uchwalanie kierunków działalności stowarzyszenia,
- 2) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- 4) wybór członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej na kolejne kadencje,
- 5) uchwalanie zmian w statucie stowarzyszenia,
- 6) podejmowanie uchwał o rozwiązaniu stowarzyszenia i o przeznaczeniu jego majątku,
- 7) rozpatrywanie innych spraw wniesionych przez członków, Zarząd i Komisję Rewizyjną. także rozstrzyganie spraw nie zapisanych w Statucie

§24

Uchwały Walnego Zebrania Członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności: w pierwszym terminie - co najmniej połowy liczby osób uprawnionych do głosowania, w drugim terminie - bez względu na liczbę uprawnionych.

§25

Władzą stowarzyszenia między zebraniem Walnego Zebrania Członków jest Zarząd.

§26

Zarząd składa się z od 3 do 7 członków, w tym Prezes, Wiceprezes i Sekretarz. Zarząd wybierany jest przez Walne Zebranie Członków na 2 letnią kadencję.

§27

1. Do kompetencji Zarządu należy:

- 1) reprezentowanie stowarzyszenia na zewnątrz i występowanie w jego imieniu,
- 2) wykonywanie uchwał Walnego Zebrania Członków,
- 3) kierowanie działalnością stowarzyszenia,
- 4) uchwalanie i realizowanie budżetu stowarzyszenia
- 5) uchwalanie regulaminu Zarządu, regulaminu nagród i wyróżnień, oraz regulaminu dyscyplinarnego stowarzyszenia,
- 6) uchwalanie wysokości składek członkowskich,
- 7) powoływanie komisji, zespołów stałych lub okresowych oraz uchwalanie regulaminów ich działalności,
- 8) składanie Komisji Rewizyjnej wyjaśnień z realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych.

§28

Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy jej Członków. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Prezesa, a w razie jego nieobecności Wiceprezesa, który przewodniczy danemu posiedzeniu Zarządu.

§29

Komisja Rewizyjna wybierana jest przez Walne Zebranie Członków do kontroli działalności

stowarzyszenia. Kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 2 lata.

§30

1. Komisja Rewizyjna składa się 3 członków wybieranych w głosowaniu jawnym lub tajnym w zależności od uchwały Walnego Zebrania Członków.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej lub upoważniony przez niego członek ma prawo brać udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.

§31

1. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
 - 1) kontrolowanie przynajmniej raz w roku działalności statutowej Zarządu ze szczególnym uwzględnieniem działalności finansowo-gospodarczej oraz formułowanie wniosków i zaleceń pokontrolnych,
 - 2) składanie na Walnym Zebraniu Członków sprawozdań ze swej działalności,
 - 3) występowanie z wnioskiem o udzielenie absolutorium zarządowi,
 - 4) żądanie od Zarządu wyjaśnień w sprawie realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych.
2. Szczegółowy tryb postępowania komisji określa regulamin uchwalony przez Komisję Rewizyjną.

§32

1. W przypadku ustąpienia członka władz może on zastosować zastąpiony w drodze prawa kooptacji czyli wyboru uzupełniającego do końca kadencji danego organu.
2. Liczba członków władz pochodzących z kooptacji nie może przekroczyć 1/3 ogólnej liczby członków pochodzących z wyboru.
3. Kooptacji władz dokonuje Zarząd w drodze jednomyślnej decyzji.

§33

1. Majątek stowarzyszenia stanowią środki pieniężne, nieruchomości, ruchomości oraz fundusze.
2. Na fundusze stowarzyszenia składają się:
 - 1) wpływy z rocznych składek członkowskich ustalanych przez Zarząd,
 - 2) darowizny,
 - 3) dotacje,
 - 4) inne wpływy z działalności statutowej stowarzyszenia.

§34

Dla ważności oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych stowarzyszenia, jeśli czynność nie przekracza 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), wymagana jest jednoosobowa reprezentacja – jeden z Członków Zarządu. Dla czynności przekraczającej kwotę 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) wymagana jest reprezentacja łączna dwóch członków zarządu w tym prezes zarządu lub wiceprezes zarządu. Dla czynności innych niż majątkowe wymagana jest jednoosobowa reprezentacja – jeden z Członków Zarządu.

§35

Zmiana statutu może nastąpić na mocy uchwały, przyjętej kwalifikowaną większością 3/5 głosów Walnego Zebrania Członków w pierwszym terminie przy obecności co najmniej połowy liczby osób uprawnionych do głosowania; w drugim terminie - bez względu na liczbę

uprawnionych.

§36

1. Rozwiązanie stowarzyszenia następuje na mocy uchwały przyjętej kwalifikowaną większością $\frac{3}{5}$ głosów Walnego Zebrania Członków w pierwszym terminie przy obecności co najmniej połowy liczby osób uprawnionych do głosowania; w drugim terminie - bez względu na liczbę uprawnionych.
2. Uchwała powinna określać tryb likwidacji stowarzyszenia oraz przeznaczenie jego majątku.